

FONDAZIONE 20 MARZO 2006

Sede in PIAZZA CASTELLO 165 - 10100 TORINO (TO)
Fondo di dotazione indisponibile € 500.000,00 I.V.

Codice fiscale e partita Iva 09438920010

Fondazione riconosciuta con determinazione della Regione Piemonte n. 1239 del 27/12/2006
Iscritta al Registro Regionale Centralizzato Provvisorio delle persone giuridiche in data 27/12/2006 al n. 753

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2014

Premessa

Signori Fondatori,

Vi presentiamo il bilancio della Fondazione 20 Marzo 2006 relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2014, che chiude con un disavanzo di gestione di € 285.747 dopo aver effettuato ammortamenti e svalutazioni per € 7.272.290 e aver rilevato imposte sui redditi correnti per € 31.193.

Attività svolte

La Fondazione, costituita in data 20/9/2006 con atto a rogito Notaio Marocco, è nata su iniziativa della Regione Piemonte, della Città Metropolitana (ex Provincia) di Torino e della Città di Torino, che hanno riconosciuto fin dalla stipula dell'atto costitutivo la qualifica di Fondatore anche al CONI, Comitato Olimpico Nazionale Italiano.

La Fondazione non ha scopo di lucro ed opera principalmente sul territorio della Regione Piemonte; essa si propone l'esclusivo svolgimento di funzioni di interesse generale ispirandosi a criteri di efficienza, efficacia ed economicità.

L'attività della Fondazione è finalizzata a favorire lo sviluppo economico regionale ed ultraregionale, con particolare riferimento alle attività turistiche, sportive, culturali e sociali attraverso la gestione del proprio patrimonio.

Nello specifico, la Fondazione ha lo scopo di amministrare il patrimonio mobiliare ed immobiliare costituito dai beni realizzati, ampliati o ristrutturati in vista dei XX Giochi Olimpici Invernali e dei IX Giochi Paralimpici Invernali di Torino 2006, conferiti alla Fondazione medesima, favorendone l'utilizzazione e lo sfruttamento.

La Fondazione ha affiancato all'attività istituzionale sopra descritta un'attività commerciale rivolta alla cessione in locazione e in utilizzo degli immobili civili e commerciali facenti parte delle strutture già destinate al Villaggio Olimpico di Via Giordano Bruno, a Torino. L'attività commerciale ha rivestito, comunque, carattere marginale sia in termini di ricavi sia in termini di risorse dedicate.

La Fondazione ha altresì perseguito il proprio scopo istituzionale tramite la

società Parcolimpico S.r.l., partecipata al 10%.

Parcolimpico S.r.l., in forza di una convenzione stipulata con Fondazione 20 Marzo 2006 in data 11/4/2012, ha svolto attività di promozione e gestione dei siti olimpici ad essa consegnati.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, con gli opportuni adattamenti richiesti dalla particolare tipologia dell'Ente, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Si precisa che nel bilancio chiuso al 31/12/2014 sono stati adottati, ove applicabili, i nuovi principi contabili OIC approvati.

A seguito di tale adozione sono state eseguite alcune riclassificazioni che non hanno impatto sul Conto Economico dell'esercizio e sul Patrimonio Netto; in particolare, in applicazione dell'OIC 12, si sono rilevate nell'ambito della gestione operativa le componenti di costo e ricavo derivanti da differenze di stime

legate all'attività ordinaria dell'ente, mentre nella gestione straordinaria si sono imputate le sopravvenienze per proventi e oneri la cui fonte è estranea all'attività ordinaria, relative quindi ad eventi accidentali ed infrequenti o ad operazioni infrequenti.

Deroghe

(Rif. art. 2423-*bis*, secondo comma, C.c.)

Nell'esercizio 2014 non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

Non si è provveduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione, salvo quanto di seguito precisato per i diritti di concessione e di superficie, ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci, ove il valore non sia completamente rettificato in diminuzione dai contributi in c/ capitale ricevuti a fronte del loro acquisto.

I contributi ricevuti sono portati a diretta riduzione del valore del bene cui si riferiscono, e l'ammortamento viene calcolato sul valore netto. Il provento non viene iscritto in Conto Economico, ma il beneficio per l'erogazione concessa è evidenziato attraverso le minori quote di ammortamento in Conto Economico (principio contabile OIC 16).

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

I marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 10%.

I diritti di concessione sugli immobili conferiti sia da parte della Regione Piemonte sia da parte del Comune di Torino, sono stati iscritti al valore risultante dalle perizie prodotte dal Dipartimento Casa- Città del Politecnico di Torino ; a fronte di tali diritti sono state iscritte nel Patrimonio Netto dell'Ente riserve di conferimento (patrimonio vincolato) di pari importo.

Annualmente viene rilevata una quota annua di ammortamento, calcolata in base alla durata della concessione; contestualmente viene girato un uguale importo da riserve di conferimento di patrimonio vincolato a riserve di conferimento di patrimonio libero; viene rilevato poi l'utilizzo delle riserve di conferimento libere

per pari importo.

Il valore esposto in bilancio è perciò al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi, ed è rappresentativo della residua possibilità di utilizzo dei beni medesimi.

Le spese sostenute, di diretta imputazione all'ottenimento dei diritti di concessione su immobili, sono ammortizzate per il periodo di durata della concessione medesima.

I diritti di superficie e proprietà superficiaria conferiti dalla Città Metropolitana (ex Provincia) di Torino, sono stati iscritti al valore risultante dalle perizie prodotte dal Dipartimento Casa- Città del Politecnico di Torino ; a fronte di tali diritti sono state iscritte nel Patrimonio Netto dell'Ente riserve di conferimento (patrimonio vincolato) di pari importo.

Annualmente viene rilevata una quota annua di ammortamento, calcolata in base alla durata temporale dei diritti medesimi; contestualmente viene girato un uguale importo da riserve di conferimento di patrimonio vincolato a riserve di conferimento di patrimonio libero; viene rilevato poi l'utilizzo delle riserve di conferimento libere per pari importo.

Il valore esposto in bilancio è perciò al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi, ed è rappresentativo della residua possibilità di utilizzo dei beni medesimi.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate in 5 esercizi.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento, ove il valore non sia completamente rettificato in diminuzione dai contributi in c/ capitale ricevuti a fronte del loro acquisto.

I contributi ricevuti sono portati a diretta riduzione del valore del cespite cui si riferiscono, e l'ammortamento viene calcolato sul valore netto. Il provento non viene iscritto in Conto Economico, ma il beneficio per l'erogazione concessa è evidenziato attraverso le minori quote di ammortamento in Conto Economico (principio contabile OIC 16).

Gli immobili conferiti a titolo di proprietà dal Comune di Torino sono iscritti al valore individuato nell'atto pubblico di conferimento.

A fronte di tali beni è stata iscritta nel Patrimonio Netto una riserva di conferimento, che viene annualmente utilizzata per la quota di ammortamento maturata su tali beni nell'esercizio stesso.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- Costruzioni leggere: 20%
- Immobili: 3%
- Impianti: 10%
- Telefoni cellulari: 20%

Si fa presente che si sono ammortizzati anche gli immobili civili, in quanto ritenuti strumentali per il raggiungimento dello scopo della Fondazione, che è precipuamente quello di amministrare il patrimonio mobiliare ed immobiliare costituito dai beni realizzati, ampliati o ristrutturati in vista dei XX Giochi Olimpici Invernali e dei IX Giochi Paralimpici Invernali di Torino 2006, favorendone l'utilizzazione e lo sfruttamento.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi, vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze magazzino

La voce non è presente in bilancio al 31/12/2014.

Titoli

I titoli iscritti nell'attivo circolante, qualora presenti, sono valutati al minore tra il

costo di acquisto e il valore di realizzo, applicando il metodo del costo specifico.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate con il metodo del Patrimonio Netto.

Il metodo del Patrimonio Netto consiste nell'assunzione, nel bilancio della società partecipante, del risultato d'esercizio della partecipata, rettificato, in accordo con quanto prescritto dall'OIC 21.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, qualora presenti sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata.

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa è stata effettuata al valore desunto dalla documentazione esistente.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni:

Organico	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Dirigenti	1	1	0
Impiegati	3	3	0
Operai	0	0	0
Altri	0	0	0
Totale	4	4	0

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore commercio.

Attività**A) Crediti verso fondatori per versamenti ancora dovuti**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
0	0	0

B) Immobilizzazioni**I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
231.568.737	238.591.451	(7.022.714)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2013	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2014
Impianto e ampliamento	0			0	0
Ricerca, sviluppo e pubblicità	0			0	0
Diritti brevetti industriali	4.518			2.438	2.080
Concessioni, licenze, marchi:					
Marchi e logo	14.043			4.681	9.362
Oneri accessori concessioni	31.633			1.217	30.416
Diritti concessione Regione Piemonte	59.226.422			1.287.531	57.938.891
Diritti concessione Comune di Torino	110.250.014			4.240.385	106.009.629
	169.522.112			5.533.814	163.988.297
Avviamento	0			0	0
Immobilizzazioni in corso e acconti	0			0	0
Altre:					
Migliorie su beni di terzi	1.224			1.224	0
Diritti superficie e proprietà superficiaria Città Metropolitana (ex Provincia) di Torino	69.063.598			1.485.239	67.578.359
	69.064.822			1.486.463	67.578.359
Totale	238.591.452			7.022.715	231.568.737

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto:

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto e ampliamento	63.718	63.718			0
Ricerca, sviluppo e pubblicità	0	0			0
Diritti brevetti industriali	45.285	40.767			4.518
Concessioni, licenze, marchi:					
Marchi e logo	46.807	32.764			14.043
Oneri accessori concessioni	35.283	3.650			31.633
Diritti concessione Regione Piemonte	61.801.484	2.575.062			59.226.422
Diritti concessione Comune di Torino	122.971.169	12.721.155			110.250.014
	184.854.743	15.332.631			169.522.112
Avviamento	0	0			0
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0			0
Altre:					
Migliorie su beni di terzi	6.120	4.896			1.224
Diritti superficie e proprietà superficiaria Città Metropolitana (ex Provincia) di Torino	74.261.933	5.198.335			69.063.598
	74.268.053	5.203.231			69.064.822
Totale	259.231.799	20.640.347			238.591.452

Spostamenti da una ad altra voce

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nell'esercizio non sono stati eseguiti spostamenti da una ad altra voce.

Rivalutazioni e svalutazioni effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Nell'esercizio non sono state eseguite svalutazioni o rivalutazioni delle immobilizzazioni immateriali.

Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e costi di pubblicità

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 3, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2014, non sono più presenti costi di impianto e ampliamento, in quanto completamente ammortizzati.

Composizione della voce diritti per brevetti industriali

I costi iscritti nella voce diritti per brevetti industriali , per complessivi € 2.080 al 31/12/2014 , si riferiscono:

- alle spese sostenute per acquisizione diritti su sfruttamento archivio fotografico Olimpiadi Invernali 2006, per un totale di € 29.412, completamente ammortizzato;
- al sito internet per € 5.477, realizzato nel corso degli esercizi 2009 e 2010 e ammortizzato completamente;
- al software acquisito nell'esercizio 2010 per € 1.703 e integralmente coperto da un contributo in c/capitale già precedentemente iscritto in diminuzione di questa voce.
- all'acquisto della licenza del software contabile e dei relativi accessori avvenuto nel 2011 per € 10.397 e ammortizzato per € 8.317.

Composizione della voce concessioni, licenze, marchi e diritti simili

I costi iscritti nella voce concessioni, licenze e marchi comprendono:

- gli oneri sostenuti per la realizzazione e registrazione del logo TOP – Torino 2006 Olympic Park, per un totale di € 46.807, ammortizzato per € 37.445;
- le spese notarili accessorie al conferimento dei diritti di concessione di cui ai punti successivi, per € 35.283, ammortizzati per € 4.867;

- i diritti di concessione trentennali su immobili, conferiti nell'esercizio 2011 dalla Città di Torino, a cui nell'atto di conferimento è stato assegnato il valore di € 122.971.169, ammortizzati per € 16.961.540;
- i diritti di concessione cinquantennali su immobili, conferiti nell'esercizio 2012 dalla Regione Piemonte, a cui è stato assegnato il valore di € 61.801.484 nell'atto di conferimento, ammortizzati per € 3.862.593.

I diritti di concessione sono relativi all'utilizzo dei seguenti immobili:

Immobile	Valore
Palasport Olimpico	71.829.755
Palavela	38.702.615
Arcate-Edifici G,I,E,F2	12.438.799
Totale valore	122.971.169

dati in concessione per un periodo di 30 anni, a partire dal 2010, dalla Città di Torino, e:

Immobile	Valore
Villaggio Olimpico- Bardonecchia	42.488.617
Impianto Half pipe -Bardonecchia	708.351
Impianto del Biathlon e Olympic Centre Hotel- Cesana T.se	18.604.516
Totale valore	61.801.484

dati in concessione per un periodo di 50 anni dalla data di presa in consegna dei beni (2010), dalla Regione Piemonte.

Il valore sopra riportato, assegnato negli atti di conferimento ai diritti di concessione conferiti, e iscritto in bilancio, coincide con il valore risultante dalle perizie prodotte dal Dipartimento Casa- Città del Politecnico di Torino, approvato dalla Città con Deliberazione della Giunta Comunale in data 30/3/2010, e basato sul valore di riproduzione aggiornato e deprezzato in misura proporzionale alla durata della concessione.

Esso viene ammortizzato annualmente, in base alla durata temporale dei diritti medesimi.

A fronte dei beni conferiti è stata iscritta nel Patrimonio Netto una riserva di conferimento di pari importo per ciascun Ente conferente, recependo in tal senso la destinazione indicata dall'Ente Conferente stesso.

Tale modalità di rappresentazione contabile dei diritti di concessione è in ossequio al parere rilasciato dalla Corte dei Conti (delibera n. 378/2013/SCRPIE/PAR del 5/11/2013), già recepita nei passati esercizi.

Composizione della voce immobilizzazioni in corso

Nella voce immobilizzazioni in corso è iscritto un corrispettivo riconosciuto a SCR Piemonte, pari a Euro 6.161, per avvio di studi di fattibilità legati a interventi di valorizzazione e promozione turistica delle valli e comuni sede dei siti dei Giochi Olimpici Invernali Torino 2006, rientranti nell'ambito degli interventi previsti dalla Legge 65/2012.

A fronte di tale importo si è rilevato un contributo in conto impianti di pari ammontare, essendo il pagamento di tale corrispettivo da eseguirsi con gli stanziamenti dei fondi previsti dalla legge 65/2012. La voce esposta in bilancio è dunque pari a zero.

Si fa presente infatti che con Legge n. 65 dell'8 maggio 2012 sono state assegnate le risorse finanziarie iscritte nel bilancio dello Stato all'Agenzia Torino 2006 per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli impianti di cui all'allegato 1 della citata Legge n. 285/2000.

Ai sensi di tale legge, la Fondazione individua, sentiti il Commissario Liquidatore dell'Agenzia Torino 2006 e i rappresentanti dei comuni dei territori ove sono localizzati gli impianti di cui all'allegato 1 della legge 285/2000, la tipologia e la priorità degli interventi, la cui esecuzione è demandata, quale stazione appaltante, alla Società di Committenza Regione Piemonte SpA (SCR), previa intesa con lo stesso commissario liquidatore dell'Agenzia Torino 2006 in ordine alle risorse finanziarie da mettere a disposizione per ciascun intervento.

Nella Relazione sulla Gestione, a cui si rimanda per ampia trattazione dell'argomento, è esposto l'iter seguito dalla Fondazione 20 Marzo 2006 in attuazione dell'incarico e sono elencate le principali tipologie di interventi individuati.

Composizione della voce altre immobilizzazioni

L'ammontare iscritto in bilancio tra le "altre immobilizzazioni immateriali" è così composto:

Descrizione costi	Valore 31/12/2013	Incremento esercizio	Decremento esercizio (contributi c/capitale)	Amm.to esercizio	valore al 31/12/2014
Migliorie su beni di terzi	1.224			1.224	0
Diritti di superficie e proprietà superficiaria Città Metropolitana (ex Provincia) di Torino	69.063.598			1.485.239	67.578.359
Totale	69.064.822			1.486.463	67.578.359

Per quanto riguarda gli oneri pluriennali, i costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Tra le "Altre immobilizzazioni immateriali" sono iscritti i Diritti di superficie sui terreni e i diritti proprietà superficiaria relativi agli impianti sportivi ed aree

connesse di Cesana Torinese e Pragelato , conferiti dalla Città Metropolitana (ex Provincia) di Torino nel 2010, della durata di 50 anni:

Immobile	Valore
Impianto Bob, Slittino, Skeleton Cesana Torinese	52.142.577
Impianto di Trampolino per il Salto con gli Sci- Pragelato	16.075.448
Ski Jumping Hotel Pragelato	6.043.908
Totale valore	74.261.933

I diritti di superficie e di proprietà superficiaria sopra citati sono stati iscritti tra le immobilizzazioni, in quanto espressivi del diritto di costruire sul suolo altrui (*ius aedificandi*) e dell'acquisizione della proprietà di costruzioni già esistenti (proprietà superficiaria) senza però acquistare la proprietà del suolo sul quale insistono le costruzioni.

Il valore sopra riportato, assegnato negli atti di conferimento ai diritti di superficie e proprietà superficiaria conferiti, e iscritto in bilancio, coincide con il valore risultante dalla perizia del 19/2/2010 prodotta dal Dipartimento Casa- Città del Politecnico di Torino, a firma del prof. Riccardo Roscelli, e basato sul valore di riproduzione aggiornato e deprezzato in misura proporzionale alla durata del diritto.

Esso viene ammortizzato annualmente, in base alla durata temporale dei diritti medesimi.

A fronte dei beni conferiti è stata iscritta nel Patrimonio Netto una riserva di conferimento di pari importo, recependo in tal senso la destinazione indicata dall'Ente Conferente.

Tale modalità di rappresentazione contabile dei diritti di concessione è in ossequio al parere rilasciato dalla Corte dei Conti (delibera n. 378/2013/SCRPIE/PAR del 5/11/2013), già recepita nei passati esercizi.

Informativa articolo 2427, primo comma , n. 8 C.C.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

Contributi in conto capitale

Nelle immobilizzazioni immateriali sono iscritti contributi in c/capitale per complessivi Euro 7.864, così originati :

per Euro 1.703, derivanti dal fondo patrimoniale stanziato nel 2008 dalla Regione Piemonte a copertura degli interventi di ripristino, riqualificazione, valorizzazione e sviluppo funzionale dei siti e per le spese di manutenzione straordinaria; tale fondo è stato utilizzato con riguardo alle immobilizzazioni immateriali, per l'importo corrispondente all'acquisizione di software per i siti.

per Euro 6.161, derivanti dalla messa a disposizione nel 2013 di fondi destinati a interventi di riqualificazione ai sensi della legge 65/2012, e utilizzati a copertura delle immobilizzazioni in corso, di corrispondente importo, relative all'avvio degli studi di fattibilità degli interventi medesimi.

Per la contabilizzazione di tali contributi si è adottato il metodo della riduzione del costo del cespite (principio contabile OIC 16).

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
7.114.229	7.348.724	(234.495)

Terreni e fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	8.971.064
Rivalutazione	
Ammortamenti esercizi precedenti	(867.377)
Contributi ricevuti	(756.357)
Saldo al 31/12/2013	7.347.330
Acquisizioni dell'esercizio	8.584
Ammortamenti dell'esercizio	(246.573)
Saldo al 31/12/2014	7.109.341

Si ricorda che nella voce immobili, oltre alle costruzioni leggere per € 5.400, sono iscritti già dall'esercizio 2010, i seguenti beni immobiliari acquisiti per conferimento:

Soggetto conferente	Immobile	Valore dell'immobile
Città di Torino	Palazzine 2 e 3- Lotto III Villaggio Olimpico ex MOI	8.209.307
Totale valore		8.209.307

Gli immobili conferiti a titolo di proprietà dal Comune di Torino sono iscritti al valore di conferimento risultante da apposita perizia.

A fronte dei beni conferiti è iscritta nel Patrimonio Netto una riserva di conferimento, recependo in tal senso la destinazione indicata dall'Ente Conferente.

La suddetta riserva viene annualmente utilizzata per la quota di ammortamento maturata su tali beni, pari a Euro 246.573 per l'anno 2014, in conformità a quanto previsto dalle "Linee guida di comportamento degli Enti e Istituti no-profit beneficiari di finanziamento in ambito culturale turistico e sportivo" (DGR Regione Piemonte n. 47-12422 del 26/10/2009).

Gli incrementi dell'esercizio si riferiscono ad interventi di ristrutturazione straordinaria, incrementativi del valore dei fabbricati per Euro 8.584.

Si fa presente, infine, come già esposto nell'ambito dei criteri di valutazione, che si sono ammortizzati anche gli immobili civili, in quanto ritenuti strumentali per il raggiungimento dello scopo della Fondazione.

Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	1.095.984
Rivalutazione	
Ammortamenti esercizi precedenti	
Contributi ricevuti	(1.095.984)
Saldo al 31/12/2013	0
Acquisizione dell'esercizio	4.045
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	202
Saldo al 31/12/2014	3.843

Le acquisizioni dell'esercizio si riferiscono ad impianti di condizionamento e riscaldamento.

Attrezzature industriali e commerciali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	546.924
Rivalutazione	
Ammortamenti esercizi precedenti	
Contributi ricevuti	(546.924)
Saldo al 31/12/2013	0
Acquisizione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
Saldo al 31/12/2014	0

Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	152.306
Rivalutazione	
Ammortamenti esercizi precedenti	(348)
Contributi ricevuti	(150.564)
Saldo al 31/12/2013	1.394
Acquisizione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(348)
Saldo al 31/12/2014	1.045

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo (articolo 2427, primo comma, n. 8, C.c.).

Rivalutazioni e svalutazioni effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Non sono state eseguite rivalutazioni o svalutazioni delle immobilizzazioni materiali nel corso dell'esercizio.

Contributi in conto capitale

La Regione Piemonte ha stanziato, nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2008, contributi in conto capitale, sotto forma di fondo patrimoniale, destinati a copertura degli interventi di ripristino, riqualificazione, valorizzazione e sviluppo funzionale dei siti e per le spese di manutenzione straordinaria.

Questo ha consentito a Fondazione di farsi carico di tutti gli interventi rientranti nei confini di definizione degli obiettivi del fondo, compresi quelli che la allora società "in house" Parcolimpico S.r.l. ha effettuato nel corso degli esercizi 2008, 2009 e 2010.

Tali contributi sono stati utilizzati, a fronte dell'acquisizione di immobilizzazioni materiali, negli anni 2008, 2009 e 2010 per complessivi Euro 2.550.425.

Per la contabilizzazione di tali contributi si è adottato il metodo della riduzione del costo del cespite (principio contabile OIC 16).

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
51.869	242.631	(190.762)

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2013	Incremento	Decremento	31/12/2014
Imprese controllate				
Imprese collegate	242.631	9.238	200.000	51.869
Imprese controllanti				
Altre imprese				
Totale	242.631	9.238	200.000	51.869

Le variazioni intervenute sono conseguenti a:

Voci	Rivalutazioni	Cessioni	Totale
Imprese collegate	9.238	(200.000)	(190.762)
Totale	9.238	(200.000)	(190.762)

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.):

Imprese controllate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio	Riserve di utili/capitale soggette a restituzioni o vincoli o in sospensione d'imposta
Società sportiva dilettantistica Top 2006 Sport srl in liquidazione	Torino, Via Giordano Bruno 191	10.000	(462.378)	(504.651)	100%	0	

Dati: bilancio al 31/12/2011

Imprese collegate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio	Riserve di utili/capitale soggette a restituzioni o vincoli o in sospensione d'imposta
Parcolimpico Srl	Torino, Via Filadelfia 82	1.000.000	518.686	92.373	10%	51.868	

Dati: bilancio al 31/12/2014

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni in imprese controllate o collegate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, con il metodo del Patrimonio Netto.

Per le partecipazioni in imprese controllate e collegate, valutate con il metodo del Patrimonio Netto si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

Imprese controllate:

Partecipazione in Società sportiva dilettantistica Top 2006 Sport S.r.l.:

Il bilancio utilizzato ai fini della valutazione è quello relativo all'esercizio 2011 con il quale si sono pressoché concluse le operazioni di liquidazione, anche se a tutt'oggi non è ancora intervenuta la cancellazione della società.

La società è stata posta in liquidazione a partire dal 1/1/2011 e il suo Patrimonio Netto risulta negativo. Pertanto, già dall'esercizio 2011 si sono riclassificate nella voce partecipazioni di tutte le poste creditorie verso la società controllata SSD Top 2006 Sport S.r.l. e si è eseguita la svalutazione integrale di tali voci.

Imprese collegate:

Partecipazione in Parcolimpico S.r.l.:

Nell'anno 2014, in attuazione dell'esercizio dell'opzione "PUT" prevista a favore del Socio Pubblico nei patti parasociali stipulati fra Fondazione 20 Marzo e Get Live 2 s.r.l., avvenuto a fine 2013 su delibera dei Fondatori, Fondazione 20

Marzo ha ceduto a Get Live 2 s.r.l. un'ulteriore quota di partecipazione nella società Parcolimpico s.r.l., pari al 20% del Capitale Sociale, del valore nominale di Euro 200.000.

La cessione è avvenuta al prezzo di Euro 330.000, in applicazione delle modalità di determinazione del valore di cessione previste nei patti parasociali stessi.

Nonostante la riduzione della quota di partecipazione al 10% , si è mantenuta la classificazione tra le imprese collegate, considerata l'influenza notevole esercitata da Fondazione 20 Marzo sulla partecipata.

La valutazione della partecipazione è stata eseguita sulla base del bilancio relativo all'esercizio 2014, approvato dall'Assemblea di Parcolimpico Srl in data 6/5/2015, che presenta un utile di esercizio di Euro 92.373 ed un Patrimonio Netto di Euro 518.686.

Si informa che, sempre in data 6/5/2015, con assemblea straordinaria a rogito Notaio Barbagallo, è stata deliberata la riduzione del Capitale Sociale della società ad Euro 518.686 , in applicazione del dettato dell'art. 2482 bis comma 4 del Codice Civile. Nell'ambito di tale delibera, i soci di Parcolimpico s.r.l. hanno altresì assunto l'impegno di accantonare i futuri utili per procedere ad un successivo aumento di Capitale fino al valore di Euro 1.000.000.

La quota di spettanza di Fondazione 20 Marzo 2006 (10%) è pari a Euro 51.868, e a tale importo si è proceduto ad allineare il valore della partecipazione, eseguendo una rivalutazione di Euro 9.238.

Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al *fair value*

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro *fair value*.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
0	0	0

II. Crediti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
3.610.864	3.679.587	(68.723)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	617.456			617.456
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate	260.000	1.523.312		1.783.312
Verso controllanti				
Per crediti tributari	3.449	233.338		236.787
Per imposte anticipate				
Verso altri	973.286	23		973.309
Totale	1.854.191	1.756.673		3.610.864

I crediti verso clienti comprendono quelli provenienti dalla transazione stipulata con Parcolimpico in data 15/5/2012, antecedenti al 30/11/2009, del valore complessivo alla data di bilancio di Euro 1.330.348, per i quali la Fondazione si era impegnata a garantire la copertura di eventuali perdite non previste.

A seguito di tale transazione, la Fondazione ha acquisto la titolarità dei suddetti crediti, per i quali ha proceduto ove possibile ad azioni legali di recupero che alla data di bilancio non hanno ancora dato esito.

A fronte dei crediti in esame, è stato trasferito alla Fondazione da Parcolimpico anche l'apposito fondo svalutazione crediti costituito in data 30/11/2009, di importo pari a Euro 771.669, per adeguarne il valore a quello di presunto realizzo.

Il rischio residuo derivante dai potenziali mancati incassi dei crediti trasferiti da Parcolimpico, pari a Euro 558.679, corrispondente al valore giudicato di presunto realizzo, trova comunque copertura nel fondo rischi.

A fronte degli altri crediti verso clienti per Euro 61.229 è stato effettuato un accantonamento a fondo svalutazione, per Euro 2.452, per coprire la potenziale inesigibilità di alcune partite.

Di seguito le movimentazioni del fondo svalutazione crediti intervenute nel corso dell'esercizio:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2013	771.669		771.669
Acquisizione dell'esercizio			
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio	2.349	103	2.452
Saldo al 31/12/2014	774.018	103	774.121

Le altre voci di credito vengono qui di seguito dettagliate:

Crediti vs società collegate	
Crediti per finanziamento Parcolimpico- quota entro i 12 mesi	260.000
Crediti per finanziamento Parcolimpico- quota oltre i 12 mesi	1.523.312
Totale	1.783.312

La Fondazione 20 Marzo 2006 ha erogato a Parcolimpico Srl finanziamenti per complessivi Euro 1.783.312 alla data di bilancio.

Tale voce costituisce un credito di natura finanziaria, infruttifero, rimborsabile con rate mensili di Euro 20.000 ciascuna.

Crediti tributari	Importo
Ires c/ eccedenza versamenti in acconto	2.759
Irap c/eccedenza versamenti in acconto	161
Iva c/ Erario	529
Totale Entro 12 mesi	3.449
IVA c/Erario- credito acquisito da Comitato ISU	233.338
Totale Oltre 12 mesi	233.338

La Fondazione nell'esercizio 2012 aveva proceduto, come da accordi precedentemente sottoscritti, all'acquisizione del credito Iva vantato dal Comitato ISU WFSC nei confronti dell'Erario, per Euro 233.338, di cui è stata presentata richiesta di rimborso.

Nel corso del 2014 è stata istruita la pratica di verifica da parte dell'Agenzia delle Entrate, conclusa senza rettifiche. L'incasso del credito avverrà nel momento in cui l'Amministrazione Finanziaria avrà la disponibilità dei fondi.

Altri crediti	Importo
Fornitori c/anticipi	12
Contributi da ricevere Regione Piemonte	750.000
Crediti vs. Get Live 2 s.r.l. per cessione quote	220.000
Crediti per conguagli spese riscaldamento e cond.	3.274
Totale entro 12 mesi	973.286
Depositi cauzionali	23
Totale oltre 12 mesi	23

La ripartizione dei crediti al 31/12/2014, secondo area geografica, non è significativa in quanto tutti riferiti all'Italia. (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Il saldo non comprende operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine (articolo 2427, primo comma, n. 6-ter, C.c.).

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
0	0	0

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
743.559	832.017	(88.458)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013
Depositi bancari e postali	743.253	831.808
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	306	209
Totale	743.559	832.017

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Tra i depositi bancari sono compresi i c/deposito sottoscritti con la banca Credito Valtellinese per un migliore impiego della liquidità.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
8.427	6.483	1.944

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2014, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.):

Ratei attivi	Importo
Ratei attivi su interessi c/deposito	3.071
Totale	3.071
Risconti attivi	
Su Premi assicurativi e garanzie	4.081
Su abbonamenti e canoni	1.275
Totale	5.356
Totale generale	8.427

Passività

A) Patrimonio Netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
242.192.905	249.738.087	(7.545.182)

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Patrimonio libero :				
Fondo di dotazione disponibile	10.000.000			10.000.000
Avanzi (disavanzi) portati a nuovo	(6.036.045)	(613.232)		(6.649.277)
Fondo di dotazione :				
Fondo di dotazione indisponibile	500.000			500.000
Patrimonio vincolato :				
Riserva da conferimento Regione Piemonte	59.226.422		1.287.531	57.938.891
Riserva da conferimento Città Metropolitana (ex Provincia) di Torino	69.063.598		1.485.238	67.578.359
Riserva da conferimento Comune di Torino	117.597.343		4.486.665	113.110.679
Risultato d'esercizio :				
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	(613.231)	(285.747)	(613.231)	(285.747)
Totale	249.738.087	(898.979)	6.646.203	242.192.905

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel Patrimonio Netto:

	Fondo di dotazione indisponibile	Fondo di dotazione disponibile	Riserva conferimento Regione Piemonte	Riserva da conferimento Prov. di Torino	Riserva da conferimento Comune di Torino	Avanzi (disavanzi) di gestione portati a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
Al 31/12/2012	500.000	10.000.000	60.513.953	70.548.836	122.084.008	(5.533.191)	(502.854)	257.610.752
Destinazione del risultato d'esercizio						(502.854)	502.854	0
Utilizzo riserve da conferimento			(1.287.531)	(1.485.238)	(4.486.665)			(7.259.434)
Risultato esercizio 2013							(613.231)	(613.231)
Al 31/12/2013	500.000	10.000.000	59.226.422	69.063.598	117.597.343	(6.036.045)	(613.231)	249.738.087
Destinazione del risultato d'esercizio						(613.232)	613.231	(1)
Utilizzo riserve da conferimento			(1.287.531)	(1.485.238)	(4.486.665)			(7.259.434)
Risultato esercizio 2014							(285.747)	(285.747)
Al 31/12/2014	500.000	10.000.000	57.938.891	67.578.359	113.110.679	(6.649.277)	(285.747)	242.192.905

Nel Patrimonio Netto sono comprese le riserve di conferimento iscritte a fronte del conferimento, da parte degli Enti Fondatori, di beni e diritti di concessione e di superficie rilevati tra le immobilizzazioni.

Le riserve di conferimento sono state iscritte ad un valore tale da recepire la reale consistenza patrimoniale dei diritti conferiti, coincidente con il valore di perizia attribuito negli atti di conferimento, rettificato degli ammortamenti rapportati al periodo di effettivo utilizzo.

Tale trattamento contabile è adottato in ossequio al Parere della Corte dei Conti (delibera n. 378/2013/SRCPIE/PAR) già recepita nei passati esercizi.

Sulle movimentazioni del Patrimonio Netto nel 2014, si rileva in particolare che :

- la riserva da conferimento Regione Piemonte si è decrementata in misura corrispondente alla quota di ammortamento maturata nel 2014 sui diritti di concessione conferiti (Euro 1.287.531);

- la riserva da conferimento Città Metropolitana (ex Provincia) di Torino si è decrementata in misura corrispondente alla quota di ammortamento maturata nel 2014 sui diritti di superficie e proprietà superficiaria conferiti (Euro 1.485.238);
- la riserva da conferimento Comune di Torino è stata utilizzata per complessivi Euro 4.486.665, di cui Euro 246.279 a fronte delle quote di ammortamento maturate nel 2014 sui beni conferiti a titolo di proprietà e Euro 4.240.386 in misura corrispondente alla quota di ammortamento maturata nel 2014 sui diritti di concessione conferiti.

Le poste del Patrimonio Netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Fondo di dotazione indisponibile	500.000	B			
Fondo di dotazione disponibile	10.000.000	A, B	10.000.000		
Riserva da conferimento Regione Piemonte	57.938.891	vincolato	57.938.891		
Riserva da conferimento Città Metropolitana (ex Provincia) di Torino	67.578.359	Vincolato	67.578.359		
Riserva da conferimento Comune di Torino	113.110.679	vincolato	113.110.679		
Utili (perdite) portati a nuovo	(6.649.277)	A, B	(6.649.277)		
Totale	242.478.652		241.978.652		
Quota non distribuibile	242.478.652		241.978.652		
Residua quota distribuibile	0				

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Nel Patrimonio Netto non sono presenti riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile dell'ente, indipendentemente dal periodo di formazione.

Nel Patrimonio Netto non sono presenti riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci Fondatori indipendentemente dal periodo di formazione, sottolineando che, vista la natura dell'Ente, non è possibile distribuire gli avanzi di gestione, le riserve di patrimonio durante la vita della Fondazione, né l'eventuale residuo di patrimonio rinveniente alla chiusura della Fondazione che dovrà essere devoluto, così come da espressa previsione statutaria.

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
560.155	594.353	(34.198)

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Per trattamento di quiescenza				
Per imposte, anche differite				
Altri	594.353		34.198	560.155
Totale	594.353		34.198	560.155

I decrementi sono relativi ad utilizzi dell'esercizio, qui di seguito elencati :

Descrizione	Importo
Spese legali e perizie causa Sottozero	34.198
Totale	34.198

La voce "Altri fondi", di valore residuo al 31/12/2014, pari a Euro 560.155, è stata reputata capiente per coprire i rischi derivanti:

- dal rischio di potenziale mancato incasso sui crediti trasferiti da Parcolimpico in applicazione della transazione sottoscritta in data 15/5/2012, ed esistenti alla data del 30/11/2009, iscritti in bilancio a un valore residuo di Euro 559.000 circa;
- da potenziali insussistenze, per Euro 1.155.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
37.400	29.051	8.349

La variazione è così costituita:

Variazioni	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
TFR, movimenti del periodo	29.051	14.906	6.557	37.400

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2014 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Gli incrementi si riferiscono agli accantonamenti per quota maturata dell'esercizio, i decrementi si riferiscono al versamento di quota del fondo TFR ai Fondi di Previdenza Integrativi e dell'imposta sostitutiva su TFR.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
303.708	335.139	(31.431)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche				
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti	0			0
Debiti verso fornitori	111.369			111.369
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate	31.722			31.722
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti				
Debiti tributari	15.425			15.425
Debiti verso istituti di previdenza	33.886			33.886
Altri debiti	111.306			111.306
	303.708			303.708

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

Qui di seguito si riportano i dettagli della voce al 31/12/2014:

Debiti verso fornitori	Importo
Debiti verso fornitori per fatture ricevute	916
Debiti vs fornitori (commerciali) per fatture ricevute	2.244
Fatture da ricevere da terzi	106.295
Fatture da ricevere da terzi (da attività commerciale)	1.914
Totale	111.369

I "debiti verso imprese controllate" per Euro 31.722 si riferiscono all'ammontare dei fondi liquidi di spettanza del Comitato ISU WFSC, versati alla Fondazione 20 marzo 2006 quale anticipo sul futuro riparto del residuo patrimoniale che risulterà al termine della procedura di liquidazione del Comitato medesimo, prevista entro la chiusura del prossimo esercizio 2015.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. Le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, sono iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

I debiti tributari sono così composti:

Debiti tributari	Importo
Erario c/imposte.rivalsa dipendenti	15.422
Debiti trib.per imposta sost.tfr	3
Totale	15.425

Qui di seguito il dettaglio delle altre voci di debito al 31/12/2014:

Debiti vs istituti di previdenza e sicurezza sociale	importo
Inps dipendenti	13.968
Fondo M.Negri	5.767
Ritenuta prev. Fasdac	1.129
Ritenuta prev. Previr / F.do Pastore	1.317
Fondo Est	24
Rateo personale: contributi	11.604
Inail	77
Totale	33.886

Altri debiti	Importo
Debiti per note spesa Organo Amministrativo	286
Ratei passivi personale	36.487
Ratei passivi personale distaccato	74.533
Totale	111.306

La totalità dei debiti è riferibile all'area geografica Italia (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Nessun debito è assistito da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.)

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
3.517	4.263	(746)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.):

Ratei passivi	importo
Su quote spese competenza 2014	267
totale ratei	267
Risconti passivi	
su quote di ricavi di competenza 2015	3.250
totale risconti	3.250
totale generale	3.517

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Sistema improprio dei beni altrui presso di noi :			
Sistema improprio dei rischi : - fidejussioni concesse a terzi	257.604		257.604
Altri conti d'ordine : -fidejussioni ricevute da terzi	6.099.715	6.102.715	(3.000)
Totale	6.357.319	6.102.715	254.604

Nel sistema improprio dei rischi è rilevata la fidejussione rilasciata all' Agenzia delle Entrate per il rimborso del credito Iva acquisito dal comitato ISU WFSC per un importo pari ad Euro 257.604.

Tra gli altri conti d'ordine sono comprese: la fidejussione ricevuta da Live Nation Italia Srl a garanzia degli impegni assunti da Parcolimpico Srl come da convenzione stipulata nel 2012, per Euro 6.000.000; le fidejussioni ricevute dai locatari degli esercizi commerciali locati da Fondazione 20 Marzo, per Euro 99.715.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
7.416.427	7.419.902	(3.475)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	130.370	135.460	(5.090)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	7.286.057	7.284.442	1.615
Totale	7.416.427	7.419.902	(3.475)

I ricavi delle vendite e delle prestazioni si riferiscono a:

Descrizione	Importo
Ricavi per affitti attivi (commerciali)	38.356
Ricavi per comodato d'uso /locazione Social Club	92.014
Totale	130.370

Gli altri ricavi e proventi comprendono:

Altri ricavi e proventi:	
Ricavi da rifatturazione costi (comm.)	3.028
Ricavi per servizi connettività internet (comm.le)	21.700
Sconti e abbuoni attivi	4
Sopravvenienze attive gestionali	1.891
Contributi conto capitale:	
Utilizzo riserve da conferimento	7.259.434
Totale	7.286.057

Tra i contributi conto capitale è rilevato l'utilizzo delle riserve da conferimento della Regione Piemonte, della Città Metropolitana (ex Provincia) di Torino e del Comune di Torino, per le quali si rimanda ai commenti delle voci immobilizzazioni e Patrimonio Netto, a copertura delle quote di ammortamento dei beni conferiti, per complessivi Euro 7.259.434.

Va rilevato, come già esposto in apertura, che in applicazione dell'OIC 12 si sono classificati tra i proventi operativi le componenti di ricavo derivanti da differenze di stime legate all'attività ordinaria della Fondazione.

Ricavi per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa, in quanto la totalità dei ricavi componenti il valore della produzione è riferibile all'area geografica Italia.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
7.778.381	7.958.242	(179.861)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	1.686	611	1.075
Servizi	147.554	206.351	(58.797)
Godimento di beni di terzi	2.648	3.017	(369)
Salari e stipendi	207.787	204.301	3.486
Oneri sociali	72.517	71.000	1.517
Trattamento di fine rapporto	14.906	14.155	751
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	7.022.715	7.023.451	(736)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	247.123	247.708	(585)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	2.452	0	2.452
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi	0	63.000	(63.000)
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	58.993	124.648	(65.655)
Totale	7.778.381	7.958.242	(179.861)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Il dettaglio è così costituito :

Costi per materie prime:

Acq.materiale consumo	169
Cancelleria e stampati	1.517
Totale	1.686

Costi per servizi:

Consulenze amministrative e tributarie	19.433
Elaborazione paghe	3.603
Consulenze legali e notarili	34.935
Cons. tecniche , prevenzione e sicurezza	7.618
Utenze elettricità, gas , teleriscaldamento	8.103
Telefoniche e internet	1.746
Manutenzioni	424
Assicurazioni	7.160
Pulizie, smaltimento	1.868
Trasporti persone	754
Corsi di formazione	146
Assistenza informatica e servizi assistenza	8.257
Spese condominiali	1.770
Rimborsi spese e km Consiglio Amministrazione	6.972
Emolumenti Collegio dei Revisori	35.526
Servizi vari e trasferte	1.586
Buoni pasto e spese ristorazione/mensa	5.029
Canoni licenze	483
Spese e comm.bancarie	1.618
Commissioni su fidejussioni	523
Totale	147.554

Va evidenziato che nell'esercizio 2014 si sono ridotti notevolmente i costi per servizi (- 28%), in particolare i costi sostenuti verso soggetti terzi per l'espletamento dei compiti per l'attuazione della L. 65/2012 ed i costi per consulenze societarie e legali, non essendosi presentate nel 2014 le circostanze che nel 2013 avevano richiesto un più elevato ricorso ad esse.

Si ricorda comunque che la maggior parte dei costi per servizi, essendo di natura istituzionale, negli ammontari esposti include l'onere dell'IVA al 22% in quanto indeducibile.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

In relazione agli ammortamenti calcolati sui beni e diritti conferiti alla Fondazione

20 Marzo 2006, per complessivi Euro 7.259.434, si rimanda ai commenti delle voci immobilizzazioni e Patrimonio Netto.

Oneri diversi di gestione

Sono così dettagliati:

IMU	51.540
Giornali, libri e riviste	165
Diritto CCIAA	30
Sopravvenienze passive gestionali	4.658
Bollo e marche	765
Imposta di registro	1.342
Multe, ammende e sanzioni	66
Iva indeducibile per pro rata	195
Spese varie e abbuoni	232
Totale	58.993

La forte diminuzione degli oneri diversi di gestione rispetto al 2013 (- 53%) è originata, in particolare, dalla riduzione dell' IMU, grazie alle delibere agevolative per gli alloggi "sociali" assunte dal Comune di Torino.

Va rilevato, come già esposto in apertura, che in applicazione dell'OIC 12 si sono classificati tra gli oneri diversi di gestione le componenti di costo derivanti da differenze di stime legate all'attività ordinaria della Fondazione (sopravvenienze passive gestionali).

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
10.723	18.277	7.554

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	1.096	3.953	(2.857)
Proventi diversi dai precedenti	9.631	14.350	(4.719)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(4)	(26)	22
Utili (perdite) su cambi			
Totale	10.723	18.277	(7.554)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi su titoli				1.096	1.096
Interessi bancari e postali					
Interessi su finanziamenti					
Interessi su crediti commerciali					
Altri proventi				9.631	9.631
Totale				10.727	10.727

Gli interessi attivi su titoli si riferiscono alle operazioni di pronti contro termine effettuate dalla Fondazione nel corso dell'esercizio, per i cui dettagli si rimanda ai paragrafi di commento nel prosieguo della presente nota integrativa.

Gli altri proventi accolgono gli interessi maturati sui depositi bancari, ivi compresi i depositi vincolati.

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi bancari					
Interessi fornitori					
Interessi medio credito					
Sconti o oneri finanziari					
Interessi su finanziamenti				4	4
Altri oneri su op. finanziarie					
Totale				4	4

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
9.238	(63.916)	73.154

Rivalutazioni

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Di partecipazioni	9.238		9.238
Di immobilizzazioni finanziarie			
Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Totale	9.238		9.238

Svalutazioni

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Di partecipazioni		63.916	(63.916)
Di immobilizzazioni finanziarie			
Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Totale		63.916	(63.916)

Nella voce rivalutazioni di partecipazioni è rilevata la rivalutazione della partecipazione detenuta in Parcolimpico Srl eseguita nel 2014. Per i dettagli dell'operazione si rimanda al commento della voce Immobilizzazioni finanziarie.

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
87.439	5.394	82.045

Descrizione	31/12/2014	Anno precedente	31/12/2013
Plusvalenze da alienazioni	130.000	Plusvalenze da alienazioni	0
Sopravvenienze attive	294	Sopravvenienze attive	8.232
Totale proventi	130.294	Totale proventi	8.232
Minusvalenze		Minusvalenze	
Imposte esercizi		Imposte esercizi	
Sopravvenienze passive	(42.855)	Sopravvenienze passive	(2.838)
Totale oneri	(42.855)	Totale oneri	(2.838)
Totale	87.439	Totale	5.394

Le plusvalenze su alienazioni si riferiscono alla cessione della quota del 20% di Parcolimpico s.r.l. del valore di nominali Euro 200.000, ad un prezzo di Euro 330.000. Per i dettagli dell'operazione si rimanda al commento della voce Immobilizzazioni finanziarie.

Qui di seguito si fornisce il dettaglio delle sopravvenienze attive e passive:

Sopravvenienze attive	Importo
Differenza su IRAP 2012	288
Differenze su IMU 2013 Comune di Cesana	6
Totale	294

Sopravvenienze passive	Importo
Conguaglio utenze 2007 Arcate	32.273
INAIL – es. precedenti	755
Oneri da transazione su locazione	9.558
Differenze su IRES 2012	48
Bolli e sanzioni es. precedenti	221
Totale	42.855

Come già rilevato in apertura, si ricorda che, in applicazione dell'OIC 12, si sono classificate nella gestione straordinaria le sopravvenienze per proventi e oneri la cui fonte è estranea all'attività ordinaria, relative quindi ad eventi accidentali ed infrequenti o ad operazioni infrequenti.

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
31.193	34.646	(3.453)

Imposte	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
Imposte correnti:	31.193	34.646	(3.453)
IRES	18.216	20.666	(2.450)
IRAP	10.890	10.888	2
Imposte sostitutive	2.087	3.092	(1.005)
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Totale	31.193	34.646	(3.453)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

La Fondazione, in applicazione della normativa vigente per gli Enti non Commerciali, conteggia l'IRES solo sui redditi derivanti dall'attività commerciale svolta. Per l'anno 2014 l'IRES dovuta è pari a Euro 18.216.

L'Irap di competenza è stata conteggiata, in applicazione della normativa vigente per gli enti non commerciali, sull'ammontare delle retribuzioni del personale dipendente e parasubordinato e sull'ammontare delle prestazioni occasionali rilevate nell'esercizio 2014, riferite all'attività istituzionale.

L'importo scaturente da detto conteggio è pari a Euro 6.638.

Sul valore della produzione generato dall'attività commerciale l'Irap dovuta è pari ad Euro 4.252.

Vista la peculiarità dei conteggi delle imposte per la Fondazione 20 Marzo, non si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale, in quanto non significativo.

Per le stesse ragioni, non si forniscono le informazioni richieste ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. sulla fiscalità differita e anticipata, in quanto trattasi di conteggi non applicabili alla Fondazione 20 Marzo 2006 nell'esercizio in chiusura.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La Fondazione non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria alla data di bilancio.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La Fondazione non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La Fondazione non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Nel corso dell'esercizio la Fondazione ha intrattenuto con parti correlate (in particolare la collegata Parcolimpico S.r.l.) rapporti finanziari e commerciali; tali operazioni sono state effettuate a condizioni sostanzialmente analoghe a quelle ordinarie di mercato e sono riportate dettagliatamente nella apposita sezione della relazione sulla gestione.

Per quanto riguarda i finanziamenti soci e le anticipazioni eseguite si fa presente che, per specifiche pattuizioni, sono infruttiferi di interessi.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

Come esposto nei passati esercizi, la Fondazione ha sottoscritto, in sede di cessione del primo 70% delle quote sociali di Parcolimpico S.r.l. al socio privato, specifici patti parasociali con cui si è resa garante di tutte le sopravvenienze passive che dovessero evidenziarsi in relazione alla gestione aziendale di Parcolimpico svolta fino al 30/11/2009, e mediante i quali si era accordata con il socio privato, a partire dalla data di cessione, ad una partecipazione agli utili societari nella misura del 30% ma alla copertura delle perdite societarie nella misura del 10%.

Dopo la cessione di ulteriori quote pari al 20%, avvenuta nel 2014, la partecipazione agli utili e alle perdite societarie si è allineata alla quota del 10% posseduta.

Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 6-ter, C.c.)

Durante l'esercizio, la Fondazione ha cessato, per decorrenza della scadenza, un contratto per la compravendita di titoli con obbligo di retrocessione a termine sottoscritto nell'esercizio medesimo. I principali termini contrattuali sono i seguenti:

Banca Emittente	Titolo scambiato	Valore nominale	Prezzi di vendita	Prezzi di retrocessione	Data di acquisto a pronti	Data di vendita a termine
Credito Valtellinese	Mediocreval 12/19 PP 16 TV	188.000	199.367	200.463	26/6/14	23/12/14

Il trattamento contabile seguito è stato il seguente:

- Le somme corrisposte in sede di acquisto sono state rilevate tra i crediti dell'attivo patrimoniale.
- I proventi finanziari pattuiti per il finanziamento concesso, pari alla differenza tra il prezzo a termine e prezzi a pronti, sono stati imputati a conto economico per la quota di competenza.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio dei Revisori (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori (solo rimborsi spese e km)	6.972
Collegio dei Revisori	35.526

Ai sensi art. 2427 C.C. :

Punto n. 20: non vi sono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Punto n. 21: non vi sono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

(Valter Marin)

